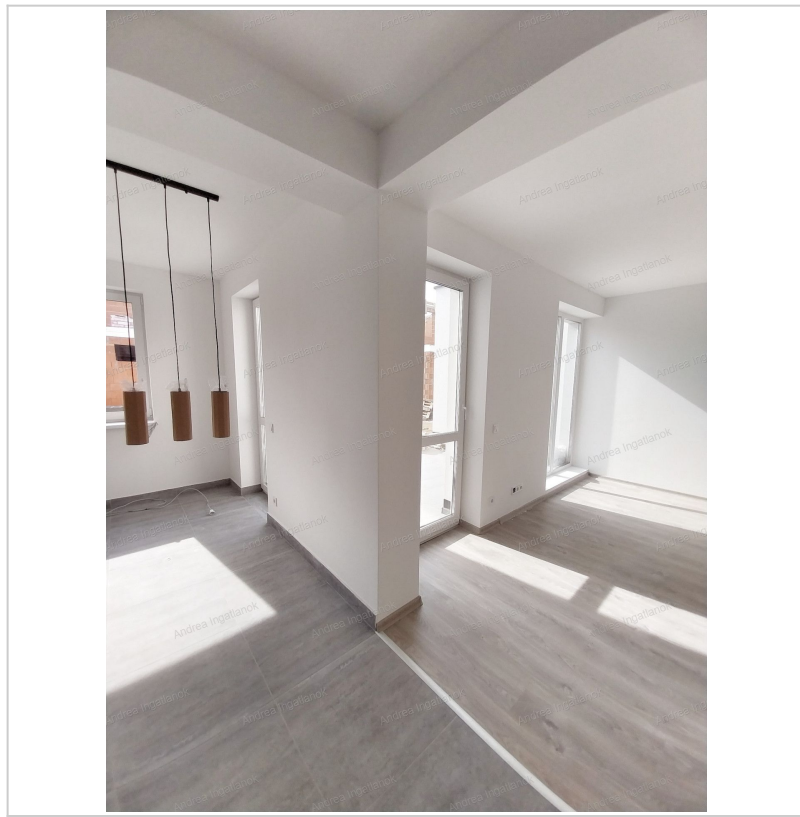


# Eladó Ikerház, 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**64 990 000 Ft** ( ~162 037 € )

Andrea Ingatlanok



Adatlap sorszáma: #700800327

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szabó Andrea

Irodavezető

+36 30 164-2268

szaboandi86@gmail.com

## Nyíregyházán az Orosi útból nyíló csendes utcában GYÖNYÖRŰ KIVITELEZÉSŰ ÉS ELRENDEZÉSŰ ikerház eladó

Nyíregyházán az Orosi útból nyíló csendes utcában eladásra kínálok egy GYÖNYÖRŰ KIVITELEZÉSŰ ÉS ELRENDEZÉSŰ 120 m<sup>2</sup>-es es szintes ikerházat egy állásos garázzsal.

### Az ingatlan jellemzői:

3 szoba + nappali konyha étkező, lent- fent fürdőszoba wc, kazán ház/háztartási helyiség + garázs ami a házba nyílik

30 as porotherm téglá falazat

15 cm homlokzati hőszigetelés

3 rétegű nyílászárók

H tarifa, választható hűtő fűtő klímával vagy hőszivattyúval (a feltüntetett vételár tartalmazza)

padlófűtés minden helyiségben

antracit hőmann elektromos garázkapu

Telek területe: kb. 400 nm/háztér

Elektromos redőny és napelem előkészítés

A burkolatokat és a beltéri ajtókat a Vevő fantáziájára bízuk.

Átadás: 2024. év vége

A vételár 100%-os készülségre vonatkozik, amely tartalmazza a kerítést és a