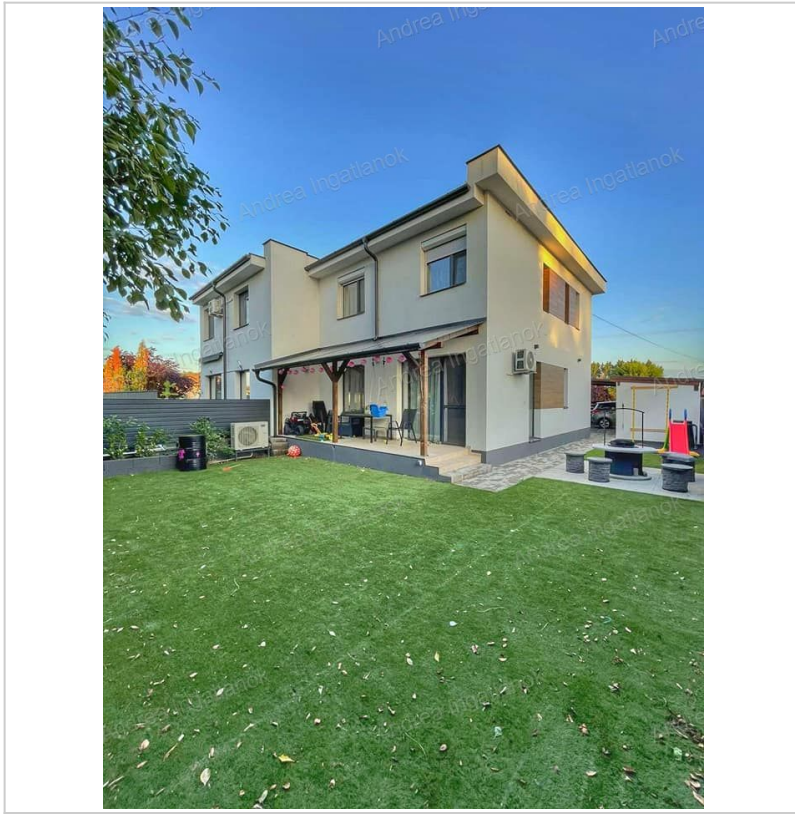


# Eladó Ikerház, 116 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**108 900 000 Ft** ( ~276 410 € )

Andrea Ingatlanok



Adatlap sorszáma: #700800316

Építési mód: Téglá

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Andrea**

Irodavezető

+36 30 164-2268

szaboandi86@gmail.com

## Sóstóhegy Tüskevár tó közelében egy kiváló kivitelezésű NAPELEMMEL felszerelt, 2023-ban épült gyönyörű ikerház

Sóstóhegy kedvelt utcájában, Tüskevár tó közelében, eladó egy kiváló kivitelezésű, modern stílusú, NAPELEMMEL felszerelt, 2023-ban épült gyönyörű ikerház.

Méret: 116 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3

Telekterület: 350 nm.

Falazata 30-as poroterm téglá, 15 cm-es szigeteléssel ellátva.

A lakáskultúra magazinba illő, két szintes ingatlan, kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, emeleti teraszáról a Tüskevár tó látványa fogad.

Az ingatlan nagyszerű tulajdonságokkal rendelkezik:

Hőszivattyú fűtési rendszer.

8 kW-os napelemes rendszer.

Vízlagyfítóval ellátott.

16 nm-es fedett terasz.

Parkosított udvarán 12 nm-es tároló, valamint 40 nm-es fedett kocsibeálló található.

A ház előtt térkövezett, több autónak parkolási lehetőség.

Gázcsonk a kertben.