

# Eladó Családi ház, 114 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~174 279 € )

Andrea Ingatlanok



Adatlap sorszáma: #700800278

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Andrea**

Irodavezető

+36 30 164-2268

szaboandi86@gmail.com

## Nyíregyházán a Praktiker közelében a városhoz közel 4 szoba + nappalis ikerház eladó

Nyíregyházán a Praktiker közelében a városhoz közel eladásra kínálok egy igényes kivitelezésű 4 szoba + amerikai konyha nappalis újépítésű ikerházat.

Az ingatlan jellemzői:

4 szoba + amerikai konyha + nappali

97.69 m<sup>2</sup> lakótér

16.37 m<sup>2</sup> garázs

10.17 m<sup>2</sup> terasz

Telek területe: 500 m<sup>2</sup>

Az ingatlan a jelenlegi előírásoknak megfelelően 30-as téglá falazattal épül, 15 cm homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű nyílászáróval.

Az otthon melegéről gázfűtés gondoskodik, az egész házban padlófűtéssel.

Nappaliban hűtő-fűtő klíma

Az ingatlan színvilágát, belső nyílászárókat, burkolatokat és szanitereket a leendő tulajdonos ízlése alapján készíti el a Kivitelező.

Az ingatlan tökéletes választás minden korosztály számára, hiszen gyalogosan könnyen megközelíthető buszmegálló, bevásárlási lehetőség iskola és óvoda egyaránt.