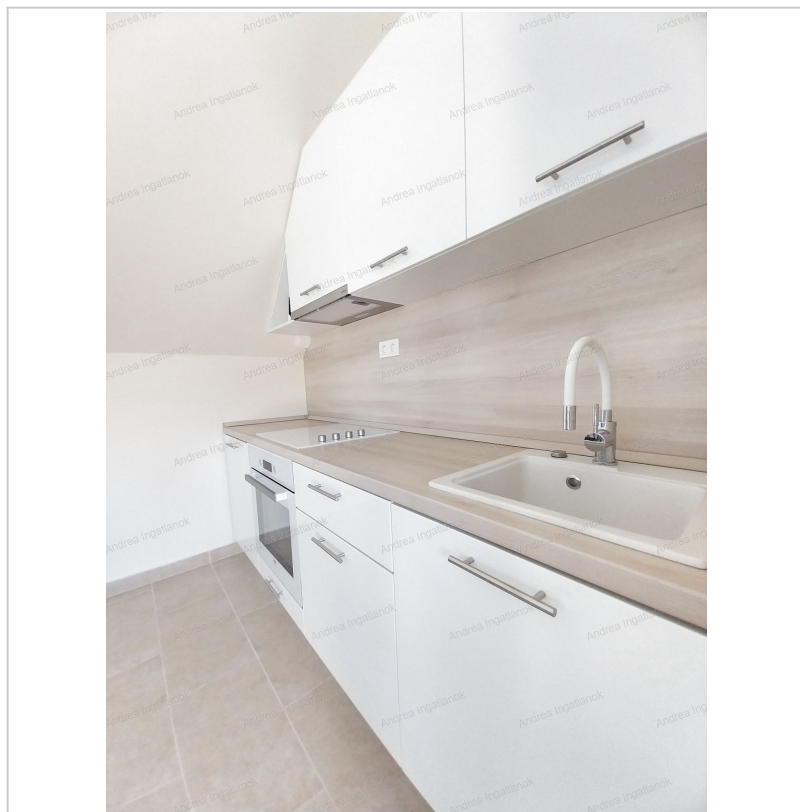


# Kiadó Irodaház, 450 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 300 000 Ft ( ~732 € )

Andrea Ingatlanok



Adatlap sorszáma: #700800171

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Andrea**

Irodavezető

+36 30 164-2268

szaboandi86@gmail.com

### Nyíregyházán kiváló lokációval rendelkező irodaház akár műhellyel és lakással együtt kiadó!

Nyíregyháza-Orosi útból nyíló csendes utcában kiadásra kínálok egy egyedi paraméterekkel rendelkező, téglá építésű hőszigetelt többfunkciós igényes irodaházat akár műhellyel és lakással együtt

Az ingatlan elhelyezkedését és kialakítását tekintve többféle vállalkozási célra is lehet hasznosítani.

A kiadó ingatlan az M3-as autópálya lehajtójától pár percre a 41-es főút mellett található, közelében helyközi és távolsági buszmegálló megtalálható, valamint kiépített kerékpárút is segíti a közlekedést. Pár perces sétával Posta, Abc, Zöldséges, Pékség, Gyógyszertár, Iskola és Óvoda is egyaránt elérhető, de a városközpont is megközelíthető gépjárművel 10 perc alatt.

A déli fekvésű 450nm-es szintes épület szintenként 225 nm, szintenként külön-külön gazdaságos, egyedi gázfűtéssel rendelkezik, amelyek külön gázkazánal vannak ellátva, továbbá a helyiségek alternatív fűtését is külön-külön hűtő-fűtő klímaberendezések biztosítják. Az ingatlan külön albetéttel és fogyasztásmérőkkel rendelkeznek, ezáltal a rezsiköltség normál fogyasztás esetén, kiszámolható és belefér az átlagfogyasztási értékbe.